**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

26.10.2020 г. № 4

**Председательствующий** – Трубников С.М.

**Секретарь** – Сигитова Н.В.

**Члены комиссии:** Антонов Р.В., Бестужев А.В., Гончарова Л.В., Джулай А.Ю., Кулинич Д.А., Крайнов Е.А., Любавский А.В., Михайлов А.Ю., Прохоров Е.В., Рыбин Л.Ю., Савельев А.Г., Стрекалов В.В.

**Приглашенные:** Кондратьев А.В., Столбов В.Н., Улитко Е.В., Макарухина А.Н., Вахрамеева Ю. Н., Кондратенко О.А., Дулькевич Е.С., Холодкова А.А., Горбунова Е.В., Митковская О.В., Усов А.В., Маньшин Н.В.

**Присутствующие:** Тыртышный А.Г., Бурмистров А.С., Рязанцев М.В., Малахова Н.Ю.

**Отсутствовали**: Колпаков Д.В. (производственная необходимость), Покровский К.Е. (производственная необходимость).

**Трубников С.М.** – Коллеги, добрый день. Хочу поблагодарить всех за то, что откликнулись, и мы можем провести внеочередную комиссию по предложению нашего департамента. У нас на повестке дня только один вопрос. Кворум есть. Предлагаю принять повестку в целом. Прошу голосовать.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**«За» - Единогласно** (10 - Бестужев А.В., Гончарова Л.В., Крайнов Е.А., Любавский А.В., Михайлов А.Ю., Прохоров Е.В., Рыбин Л.Ю., Савельев А.Г., Стрекалов В.В., Трубников С.М.).

*15:30 Пришёл Кулинич Д.А.*

**1.** **Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**Кондратьев А.В.** – Проинформировал по вопросу.

*15:35 Пришёл Джулай А.Ю.*

**Савельев А.Г.** – Добрый день, уважаемые коллеги. Уважаемый Алексей Валерьевич, вопрос: не усмотрели, приложение № 80. Ул. Римского-Корсакого – Плахотного в непосредственной близости с монументом Славы предполагается зона, позволяющая строить там многоэтажные…

**Кондратьев А.В.** – Александр Геннадьевич, по этому поводу мне проговаривал Александр Сергеевич обеспокоенность. У меня в 16:30 будет совещание рабочее по этой позиции. Я считаю, что ничего фатального при этих изменениях не происходит, а там приводится, там земельный участок находится в двух зонах. В одну зону его сейчас… в обязательном порядке должна быть приведена работа, это технический вопрос. Но есть обеспокоенность у Александра Сергеевича и, так понимаю, у Александра Геннадьевича по реализации этого проекта. Я в 16:30 вас приглашаю, мы обсудим с Александром Сергеевичем, Александром Геннадьевичем, у нас Рязанцев Михаил Валерьевич готовность выразил пообсуждать этот вопрос и собственник объектов недвижимости, который находится на этой территории. Я готов этот вопрос с его участием снять…

**Савельев А.Г.** – Алексей Валерьевич, заседания фракции в 16:00 и, получается, в 16:30 не очень удобно…

**Трубников С.М.** – Александр Геннадьевич, может мы фракцию… не знаю по времени сложно сказать сколько будет, может мы пораньше…

**Кондратьев А.В.** – Александр Геннадьевич, я на месте буду, поэтому мы может чуть позже проговорить этот вопрос. Там три человека организуется.

**Савельев А.Г.** – Спасибо.

**Кондратьев А.В.** – В общем, я готов пояснить ситуацию с территорией, с районом проговорить.

**Трубников С.М.** – Алексей Валерьевич, у меня в части того, что мы проводим второй раз заседание комиссии – это нормальная практика, потому, что у нас только создался новый Созыв, депутаты все погружаются в проблематику и работают на своей территории. Но для нас для всех, в том числе для департамента, давайте возьмем на заметку: отрабатывать все эти вопросы до вынесения на комиссию. Для того, чтобы уже комиссия, в принципе, подвела итог.

**Кондратьев А.В.** – Коллеги, я считаю, конечно, что это не вполне штатная ситуация, когда мы перевносим документ, ничего хорошего в этом нет. Я говорил, что мы посыпаем пеплом себя, направляем этот документ заново во избежание напряжений, ненужных совершенно, когда действительно объективно необходимо коррективы внести. Вместе с тем, со всеми депутатами, с кем мы проговаривали по вот этому документу - Правилам землепользования и застройки, - я уже всем пояснил, что как только мы готовим документ на публичные слушания и общественные обсуждения, всех депутатов будем уведомлять. Этот документ особенный, он сначала проходит публичные слушания, т.е. вроде как протокол уже есть к нему, со всеми жителями обсудили. Но, вероятнее всего, вот в этих позициях, наверно, не уведомили что-ли или, скажем, опасность, в той или иной ситуации, людям не была разъяснена, поэтому депутаты при направлении документа в проекты планировок, правила землепользования и застройки, на подготовку вообще на общественные слушания будут уведомлены и с каждым будем отрабатывать на этом этапе, потому, что процедурно это надо решать именно на общественных обсуждениях. Чтобы как раз избежать, Сергей Михайлович, ситуации, когда мы в регламенте работаем вроде бы, а потом перевносим этот документ. Мы на будущее это учтем в работе совместной.

*15:39 Пришёл Антонов Р.В.*

**Трубников С.М.** – Коллеги, если вопросов, возражений нет предлагаю проголосовать за проект решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении взамен ранее внесенного от 19.10.2020 года № 4.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

**«За»** - единогласно (13 - Антонов Р.В., Бестужев А.В., Гончарова Л.В., Джулай А.Ю., Кулинич Д.А., Крайнов Е.А., Любавский А.В., Михайлов А.Ю., Прохоров Е.В., Рыбин Л.Ю., Савельев А.Г., Стрекалов В.В., Трубников С.М.).

Решение принято.

Председатель комиссии С.М. Трубников

Секретарь комиссии Н.В. Сигитова