СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

постоянная комиссия по городскому хозяйству

П Р О Т О К О Л

09.06.2025 № 65

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** | Кудин И. В. |
| **Секретарь:** | Бабайцева В. А. |
| **Присутствовали:** | Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю. |
| **Приглашенные:** | Лебедев Е. В., Тямин Н. А., Любавский А. В., Трубников С. М., Тыртышный А. Г., Кодалаев И. В., Буреев Б. В., Антонова К. А., Улитко Е. В., Зайков Д. В., Стефанов А. Б., Морозов А. С., Бобровицкий Р. А., Ивахненко П. В., Козинец С. Н., Ульянов М. С., Фельдбуш А. В., Кондратенко О. А., Холодкова А. А., Вахрамеева Ю. Н., Кузьминова Ю. Н., Макарухина А. Н., Лукьянова Ю. В., Хатеев С.А., Усов А. В., Казаченко О. В., Фролова Ю. Э. |
| **Присутствовали:** | Чаховский Д. А., Долгов А. М., Миловзоров Е. В. |
| **Отсутствовали:** | Гудовский А. Э. – командировка;  Червов Д. В. – командировка;  Украинцев И. С. - |

**Кудин И. В. –** Уважаемые коллеги, добрый день! Коллеги, начинаем завершающее в этом созыве заседание комиссии по городскому хозяйству. Очень надеюсь, что многие продолжат работу в комиссии в следующем созыве. Повестка была предварительно направлена.

Если не будет возражений, предлагаю голосовать за повестку дня в целом. Кто за?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В. –** Коллеги, я хотел вас проинформировать, в комиссию по городскому хозяйству поступило обращение нашего коллеги – Савельева Александра Геннадьевича с просьбой предоставить слово для обозначения проблемы, связанной с контейнерными площадками для накопления ТКО. Сегодня на нашей комиссии присутствует помощник Савельева А. Г. – Миловзоров Егор Владимирович. Сам Александр Геннадьевич в командировке. Если не будет возражений, попрошу дать слово Егору Владимировичу в заключении комиссии. Этот вопрос касается всех округов.

Начинаем работу по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятые решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Улитко  Евгений Владимирович |  | заместитель мэра - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зайков  Дмитрий Викторович |  | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2022 № 409» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зайков  Дмитрий Викторович |  | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «[О внесении изменений в Положение о муниципальном лесном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 262](http://port.admnsk.ru/sites/main/kollegy/_Layouts/listform.aspx?PageType=4&ListId=%7b4094E833-84BB-484F-87FB-64C59DA978CF%7d&ID=1724)» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зайков  Дмитрий Викторович |  | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «[О внесении изменений в Положение о муниципальном лесном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 262](http://port.admnsk.ru/sites/main/kollegy/_Layouts/listform.aspx?PageType=4&ListId=%7b4094E833-84BB-484F-87FB-64C59DA978CF%7d&ID=1724)» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ивахненко  Павел Владимирович |  | начальник департамента транспорта мэрии города Новосибирска; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бобровицкий  Роман Артурович |  | начальник управления по благоустройству общественных пространств мэрии города Новосибирска; |

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266» (первое чтение)

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Козинец  Сергей Николаевич |  | председатель комитета экспертизы и контроля мэрии города Новосибирска; |

1. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству на III квартал 2025 года

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кудин  Игорь Валерьевич |  | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству; |

1. **СЛУШАЛИ: Улитко Е. В. –** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городе Новосибирске, принятые решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 539» (первое чтение).

**Кудин И. В. –** Коллеги, вопросы есть?

**Тыртышный А. Г.** – Евгений Владимирович, я так понимаю, что этот пакет документов подаёт управляющая компания, когда по нашим депутатским средствам сносит что-то там? Теперь дополнительный пакет документов должны подавать или только это застройщиков касается? Или всех?

**Улитко Е. В. –** Речь идёт о создании объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется за бюджетные средства.

**Кудин И. В.** - Коллеги, этот вопрос мы неоднократно обсуждали, совещания неоднократно проводили у Бориса Викторовича Буреева. Знаем, что эту позицию поддерживает Губернатор и мэр. Поэтому я предлагаю поддержать предложение, которое департамент разработал. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В.** - Коллеги,

1. **СЛУШАЛИ: Зайкова Д. В. –** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Коллеги, вопросы?

**Рыбин Л. Ю.** – Какие сроки муниципального контроля от момента получения жалобы? Какие сроки определены на устранение недостатков?

**Зайков Д.** **В.** – О каком именно контроле вы сейчас спрашиваете?

**Рыбин Л. Ю.** – Вот про теплоснабжение говорили, менялись трубы, своевременно не зарыли, мы начинаем писать письма. Вот муниципальный контроль, он как действует на самом деле? Мы пишем вам, приезжает какая-то выездная комиссия, начинает всё это дело смотреть. Я сталкиваюсь с этим ежедневно, к сожалению.

**Кудин И. В.** – У вас неудачный опыт был именно с каким контролем?

**Рыбин Л. Ю.** – В настоящее время по водоснабжению. В прошлом году на улице Каргатской заменили водопровод, провалился ребенок после дождей, видимо пустоты где-то были, кое-как зарыли и ничего не сделали, не восстановили. Делали колодцы. Люди приходят сейчас семьями. Как добиться, как достучаться я не знаю. Уже полгода точно пишу, чтобы это устранили.

**Кодалаев И. В.** – Леонид Юрьевич, тогда адрес мне точный скажите.

**Рыбин Л. Ю.** – Улица Каргатская 1 и 2. Сегодня целая делегация с улицы у меня была на приёме. Они уже на Госуслугах на портале «Решаем вместе» выставляют эти фотографии, потому что выхода нет. Я почему и говорю про муниципальные контроли, как они будут действовать, какие сроки после поступления жалобы?

**Кодалаев И. В.** – Леонид Юрьевич, вопрос этот касается муниципального контроля в сфере благоустройства, у нас этим занимается комитет по выдаче разрешений. С этого года их работа вообще безукоризненная и очень оперативная. С момента получения, наверное, день или два, и они выезжают.

**Рыбин Л. Ю.** – Проверим. Я сейчас на Госуслуги всё это сброшу, посмотрим, как отреагируют.

**Кудин И. В.** – Первый заместитель мэра взял на личный контроль, Леонид Юрьевич.

**Зайков Д. В.** – Можно я расскажу на примере многоквартирных жилых домов как осуществляется муниципальный контроль. Допустим у меня есть такое подразделение, как муниципальная жилищная инспекция (МЖИ). Мы имеем право входить только на те дома, где есть муниципальный жилой фонд, всё остальное в автоматическом режиме мы пересылаем в ГЖИ. Сроки проведения контрольных мероприятий прописаны в Постановлениях, в течение 30 дней после получения обращения, МЖИ обязана уведомить органы прокуратуры о проведении муниципального контроля. Всё, что касается именно контроля, это штрафные санкции. Это не просто рассмотрение обращения гражданина. Пишется письмо в прокуратуру, согласовывается выход на проведение муниципального контроля. После получения от прокуратуры официального разрешения на проведение проверки в течение 5 дней выходит муниципальная служба, делают проверку, либо делают предписание на устранение замечаний, но это не больше месяца. Бывает так, что вышли зимой, а устранить можно только летом, тогда даются разумные сроки на устранение замечаний и в случае не устранения выписывается штраф. У нас штраф от 125 тысяч рублей на управляющую компанию. Если мы пересылаем на ГЖИ, то штраф от 250 тысяч рублей на управляющую компанию. Составляется протокол. Всё это необходимо сделать в течение 30 дней.

**Рыбин Л. Ю.** – Эти 30 дней растягиваются на полгода. Пометьте себе, на Уральской 19/9 затапливает весь двор в период дождей.

**Кудин И. В.** – Зафиксировал Дмитрий Викторович.

**Зайков Д. В.** – Это не вопрос департамента энергетики.

**Кодалаев И. В.** – Леонид Юрьевич, вопрос в чем? Был нормальный водоотвод и после выполнения ремонта он перестал функционировать?

**Рыбин Л. Ю.** – Да.

**Кодалаев И. В.** – А ремонтировали что? Дорогу подняли?

**Рыбин Л. Ю.** – Сделали с решетками канавки, сделали колодец, он забивается.

**Кодалаев И. В.** – Двор ремонтировали или дорогу саму?

**Зайков Д. В.** – Леонид Юрьевич, всё что касается многоквартирных жилых домов, мы в обязательном порядке выезжаем, но не все вопросы являются вопросами департамента энергетики и ЖКХ.

**Кудин И. В.** – Ливнёвки - это не вопрос департамента энергетики и ЖКХ.

**Зайков Д. В.** – Ливнёвками мы не занимаемся. Мы конечно же выезжаем, когда топит дома. И откачкой воды, работой с управляющей компанией. Есть такие случаи, когда ливневая канализация делалась в рамках строительства многоквартирных жилых домов и она принадлежит дому. Все рекомендации для управляющих компаний, мы всё это выдаём. Но, к сожалению, с этим мы не работаем.

**Кудин И. В.** – Коллеги, ещё вопросы есть? Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Зайкова Д. В. –** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2022 № 409» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Коллеги, доклад не требуется. Дмитрий Викторович всё озвучил в первом выступлении, технический вопрос, правки те же самые. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Зайкова Д. В. –** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «[О внесении изменений в Положение о муниципальном лесном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 262](http://port.admnsk.ru/sites/main/kollegy/_Layouts/listform.aspx?PageType=4&ListId=%7b4094E833-84BB-484F-87FB-64C59DA978CF%7d&ID=1724)» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Коллеги, доклад не требуется. Дмитрий Викторович всё озвучил в первом выступлении. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Ивахненко П. В. -** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 264» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Коллеги, вопрос также технический. Есть желающие выступить? Нет. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Бобровицкого Р. А. -** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Вопросы, коллеги?

**Тыртышный А. Г.** – По средствам индивидуальной мобильности можете поподробнее рассказать, в чем там суть изменений?

**Бобровицкий Р. А.** - По средствам индивидуальной мобильности могу сказать только то, что в Правила благоустройства было внесено изменение, что порядок размещения использования средств индивидуальной мобильности на территории города Новосибирска устанавливаются правовым актом мэрии, что насколько я знаю, непосредственно было и сделано.

**Кудин И. В.** – Еще вопросы, коллеги? Есть желающие выступить? Нет. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Козинца С. Н. -** Проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 266» (первое чтение).

**Кудин И. В.** – Спасибо, Сергей Николаевич. Вопросы, коллеги? Есть желающие выступить? Нет. Выношу на голосование проект решения комиссии по этому вопросу. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Кудина И. В. -** Проинформировал о плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству на III квартал 2025 года.

**Кудин И. В.** – Коллеги, стандартная процедура и мы обязаны утвердить план работы. План комиссии есть, предложений от членов комиссии не поступало. Коллеги, кто ЗА?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Байжанов Е. О., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В. –** Коллеги, я бы хотел предоставить слово помощнику Александра Геннадьевича Савельева - Миловзорову Егору Владимировичу.

**Миловзоров Е. В.** – Добрый день, уважаемый Игорь Валерьевич, уважаемые члены комиссии и приглашенные. Хочу представиться, меня зовут Миловзоров Егор Владимирович - помощник Александра Геннадьевича Савельева и кандидат в депутаты. Сегодня хотел бы обратить Ваше внимание на серьезную проблему, с которой мы столкнулись в своей работе. Это ненадлежащее состояние контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов. И на мой взгляд, данная проблема носит массовый характер и присуща подавляющей части территорий нашего города, за исключением, пожалуй, территорий с новой застройкой. В сложившейся застройке контейнерные площадки зачастую расположены таким образом, что спецтехника не в состоянии должным образом осуществлять разгрузку контейнеров. Площадки находятся на возвышенности, выкат контейнеров очень затруднителен. Данные обстоятельства приводят к тому, что контейнеры постоянно ломаются и выходят из строя. Замена контейнеров тоже большая проблема. Тем более, если это нужно делать систематически и за счет жителей. Ни для кого не секрет, что сейчас идет избирательная кампания. Я с уверенностью могу сказать, в какой бы двор не зашел, в большей части всегда поступают просьбы от жителей о модернизации контейнерных площадок. И мне известно, что с данной проблемой сталкиваются почти все депутаты. Жители не понимают, как изменить текущую ситуацию? Кто обязан содержать контейнерные площадки, если, например, контейнерная площадка расположена на территории одного дома, а обслуживает несколько домов, или если контейнерная площадка расположена на территории не являющейся придомовой. В общем, вопросов много. Мы считаем, что необходимо предусмотреть какой-либо механизм, где будут четко прописаны требования, которым должны соответствовать контейнерные площадки, а в случае, если контейнерная площадка не соответствует данным требованиям, необходимо проводить модернизацию и на это нужно выделять софинансирование из бюджета. Сегодня мне хотелось бы обозначить проблему и попросить комиссию по городскому хозяйству оказать содействие в ее разрешении. Возможно необходимо дополнительно проработать нормативно-правовую базу. Сделать какую-то справочную информацию, которой мы могли бы пользоваться, объяснять жителям, что нужно сделать, чтоб привести контейнерные площадки в нормативное состояние. Куда нужно обратиться, какой пакет документов собрать, как получить финансирование и так далее. Прошу рассмотреть возможность проработки данных вопросов. И спасибо за предоставленную возможность выступить.

**Кудин И. В. –** Спасибо за выступление и за постановку этой задачи. Мы все знаем, действительно, эта проблема крайне актуальная и не только в период избирательной кампании. Наверное, нам нужно будет, если переизберемся, как-то вопрос перезапустить. Есть и субсидирование, и ряд вопросов прописано, к сожалению, не работает. Вот в этом задача и моменты, которые мы должны с профильным департаментом отработать и перезапустить работу, как в своё время Иосиф Важаевич перезапустил работу по вывозу брошенных машин «подснежников» из дворов всё было прописано, а механизм не работал. Сейчас работает и машины вывозятся десятками. Это эффективность работы. Я предлагаю это обращение перенаправить с нашим письмом от комиссии по городскому хозяйству Дмитрию Викторовичу. Коллеги, есть что-то добавить? Дмитрий Викторович потом тоже прокомментирует.

**Зайков Д. В.** – Уважаемые депутаты, в департаменте энергетики и ЖКХ существует субсидия на предоставление денежных средств, компенсации так называемой, за уже сделанную работу по контейнерной площадке, которые в доме установлены. Жилищным кодексом предусмотрено, кто убирает, кто за ними следит. Если это на придомовой территории – это всё является общим имуществом многоквартирного жилого дома, точно также, как подпорные стенки, которые находятся на придомовых территориях, детские городки, детские площадки, всё благоустройство – это всё находится у собственников многоквартирного жилого дома. Всё, что находится на придомовой территории, должно обслуживаться за счёт собственников многоквартирного жилого дома. В департаменте энергетики и ЖКХ, в мэрии в общем есть механизм предоставления субсидии. Дома отличаются, двухэтажка небольшая на 8 квартир будет понятно собирать много лет на строительство одной контейнерной площадки, таким домам помогаем. В этом году мы перезапустили программу по строительству на муниципальной земле контейнерных площадок. Обычно мы её приравниваем к частному сектору. В городе Новосибирске мусор вывозится, так называемым кольцевым способом в частном секторе. Это тоже не есть хорошо, когда мусор выставляют вдоль дороги и эти пакеты стоят, то собаки разорвут их, то кто-то из детей пнет этот пакет, этот весь мусор потом валяется на дорогах. Мы хотим этого избежать, поэтому в частном секторе мы запустили программу и две администрации к нам уже обратились по установке именно контейнерных площадок в частном секторе. По всему остальному субсидия есть уже несколько лет. Просто дома очень сложно голосуют за это. Небольшая контейнерная площадка стоит примерно 280 тысяч рублей. Мы заказывали передвижные, дорожная плита и на ней стойки металлом обваренные и крыша сделана – это обязательные условия. Как должна выглядеть контейнерная площадка расписано в СанПине, на какое количество баков приёмных рассчитана контейнерная площадка. Любая управляющая компания знает этот СанПин и спокойно всё это делает. Здесь к жителям надо выходить по поводу голосования, это будет правильно. В этом году ввели электронный бюджет и теперь только конкурсные процедуры по выбору организации, которая получит субсидирование из бюджета. Мы готовы работать с любой управляющей компанией, которая к нам обратится по поводу восстановления контейнерной площадки, но повторюсь, это всё собственность многоквартирного жилого дома.

**Кудин И. В.** – Егор Владимирович, я поэтому и говорю, есть статья расходов, заложенная в бюджете для этих целей, но нет синхронизации наших совместных действий и депутатов с конкретного округа и, возможно, профильного департамента и жителей конкретного дома. Надо подумать, как перезапустить эту работу вместе. Есть субсидии, надо нам думать, как строить совместную работу.

**Миловзоров Е. В.** – Контейнерные площадки бывают находятся на границе одного дома, второго, третьего и четвертого.

**Кудин И. В.** – Дмитрий Викторович правильно сказал, каждый случай очень индивидуальный и смотреть надо отдельно каждый случай.

**Бестужев А. В.** – Дмитрий Викторович, скажите, если площадка не соответствует СанПинам, кто должен всё устранить? Там штраф идёт или с вашей стороны на управляющую компанию?

**Зайков Д. В.** – Управляющая компания, ГЖИ. В случае наличия муниципального жилого фонда, может выйти МЖИ на проверку. Как только выходит МЖИ или ГЖИ на проверку, то это минимум 125-250 тысяч рублей. За эти деньги можно привести в соответствие контейнерную площадку.

**Бестужев А. В.** – Получается, если мы ГЖИ привлекаем депутатским запросом, то сразу штраф обеспечен.

**Зайков Д. В.** – Да, практически сразу означает, что это будет штраф. Даже те письма, которые поступают нам и через МЖИ я их сразу же транслирую в ГЖИ, то будет штраф. Мои специалисты выходят и проверяют, есть ли смысл направлять в ГЖИ или нет. Поэтому просьба к депутатам, сейчас у вас большая агитационная работа, вы ездите по дворам, нам в помощь с управляющими компаниями, с людьми проговаривайте это, если видите, что в плохом состоянии, предупреждайте о том, что если придет к вам ГЖИ или департамент, то выпишет вам штраф дороже, чем даже площадка стоит или её отремонтировать.

**Бестужев А. В.** – Егор Владимирович, а вы что хотите? Ваши предложения какие?

**Миловзоров Е. В.** – Проработать этот вопрос в комплексе.

**Бестужев А. В.** – Что вы имеете в виду в комплексе?

**Кудин И. В.** – Александр Владимирович, я повторюсь, они предлагают перезапустить эту всю работу по сопряжению совместных действий с департаментом ЖКХ. Мы потом это отработаем, коллеги. Александр Олегович уже выходил с этим вопросом.

**Быковский А. О.** – Коллеги, Игорь Валерьевич ситуацию знает, мы уже обсуждали и проблематику. На данный момент застопорилось на уровне управляющей компании. Документы, которые нам необходимы для того, чтобы вопросы эти дальше поднимали, мы ждём. Собственно, в чем сложность освоения этой субсидии, то, что она есть как отдельный инструмент - очень хорошо, но мы прекрасно понимаем, что для того, чтобы благоустроить контейнерную площадку, всё должно быть по закону. У меня в Центральном районе проблематика – много дворов таких, где Роспотребнадзор никогда в жизни не даст нам этого сделать, потому что как минимум 25 метров до окон, до подъездов, детских площадок и так далее, они просто разрешение на это не дадут сделать. То есть, в чем проблема? Например, жители хотят, но по закону мы не можем, а где-то, наоборот, можем. Где можем, там, конечно, отрабатываем.

**Кудин И. В.** – И субсидия работает.

**Быковский А. О.** – Много подводных камней, вы правильно сказали, нужно в комплексе собрать всю проблематику и выработать какой-то план действий, чтобы все жители могли пользоваться этим.

**Зайков Д. В.** – Вы правы в этой части, мы согласовываем, департамент энергетики и ЖКХ, установку любой контейнерной площадки, весь реестр формируется в департаменте энергетики и ЖКХ и за нашим письмом утверждается именно конкретное место установки контейнерной площадки. Мы понимаем, что есть дворы, где эту контейнерную площадку физически установить нельзя. Поэтому мы также выходим, разговариваем с соседними домами, где можно установить. Мы даём конкретно управляющей компании на придомовой территории, на которой установлена контейнерная площадка, а у нас дом другой, наверное, на уровне мэрии мы не сможем решить вопрос жилищного или земельного кодекса, мы не сможем перейти. Каждая площадка в городе, тем более в застроенной территории, только индивидуально всё.

**Кудин И. В.** – Я об этом и говорю постоянно.

**Ильиных И. С.** - Я слышала такой разговор, что контейнерные площадки можно будет подавать в наказы жителям. Насколько этот вопрос проработан и могут ли жители давать такие наказы?

**Кудин И. В.** – Хороший вопрос.

**Ильиных И. С.** – Смотрите, я думаю, мы бы часть проблем закрыли. Я вижу в будущем контейнерные площадки крытого образца или закрытого. У Евгения Владимировича Лебедева на округе прекрасная площадка, они чипом открывают, заходят туда, там порядок, мусор не разлетается, очень культурно. Почему бы нам не помочь жителям и взять в наказы.

**Зайков Д. В.** – Инна Сергеевна, в случае принятия данного наказа, я не понимаю, как мы это сможем субсидировать. Субсидия является заявительным характером, более того, это конкурсная процедура. Я не могу обещать депутату о том, что, если обратится ко мне управляющая компания и я дам ей субсидию. Это уже называется сговор.

**Тыртышный А. Г.** – Дмитрий Викторович, у нас все наказы делаются на основании конкурсных процедур, какой сговор здесь может быть.

**Зайков Д. В.** – Антон Григорьевич, деньги, приходящие на наказы это крашенные деньги, которые используются на выполнение наказов. Только по этой процедуре еще можно посмотреть, вы правы здесь.

**Тыртышный А. Г.** – Дмитрий Викторович, в каких случаях требуется заключение Роспотребнадзора на перенос, например, контейнерной площадки, а в каких не требуется? Я так понимаю, если там нет бюджетных денег, то жители самостоятельно решением общего собрания определяются и там не требуется заключение Роспотребнадзора? Или оно на стадии внесении в схему требуется?

**Зайков Д. В.** – Для того, чтобы внести обращение ко мне, оно должно уже пройти всё и получить разрешение. Только после этого мы вносим её в территориальную схему.

**Тыртышный А. Г.** – Если люди закрыли мусоропроводы и хотят контейнерную площадку, а по СанПинам там не проходит, например, 10 метров до стены жилого дома, тогда что, её невозможно будет в схему внести?

**Зайков Д. В.** – По факту невозможно будет внести в схему, конечно, ищем где можно будет поставить, в том числе, на муниципальной земле.

**Кудин И. В.** – Коллеги, мы сейчас на все вопросы ответы не получим, эта дискуссия говорит о том, что эту тему надо дорабатывать. Я предлагаю, обращение Савельева Александра Геннадьевича направить Дмитрию Викторовичу. Надеюсь, в сентябре или октябре к этому вопросу вернемся и более предметно пообсуждать. Нет возражений? Голосовать мы не будем, справочный вопрос был.

Коллеги, у нас заключительная комиссия по городскому хозяйству. Хотел сказать спасибо депутатам, мы отработали одной командой, были очень непростые у нас вопросы, острые и значимые, на уровне городского значения, мы занимали всегда профессиональную позицию.

Хотел сказать своему заместителю Александру Владимировичу спасибо, мы с ним в одной команде плечом к плечу эти 5 лет прошли. Сейчас мы выходим на ответственный период, на избирательную кампанию, надеюсь, все переизберёмся, кто участвует.

Также хочу сказать спасибо мэрии города Новосибирска. Иосиф Важаевич, лично вам, мы работаем с вами полтора года и очень меня эта работа устраивает, всё профессионально и очень ответственно, за словом – дело.

Ксения Андреевна, вам спасибо, у вас огромный объем работы, по благоустройству, по зеленым насаждениям, по общественным пространствам. Тот объем работы, который вы в этом году анонсировали, чтобы всё получилось. Очень хотим вам помогать и содействовать максимально. Профильным департаментам, департаменту транспорта, дорожному нашему департаменту, спасибо огромное за взаимодействие. Будем идти дальше и на благо наших горожан решать вопросы.

Спасибо большое аппарату. Вы нас всегда сопровождали, помогали, советовали.

Всем спасибо за работу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | И. В. Кудин  В. А. Бабайцева |